

Максимальная мощность

15 кВт																							
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (иснообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства						
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого							
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,090	0,00	3 041,17	108,25	397,79	3 547,21	1,00	1,00	1,00	0,00	273,71	9,74	35,80	319,25	369 146,84						
в том числе:																							
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39								8,95	8,95						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40								6,07	6,07						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32								9,30	9,30						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00								0,00	0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68								11,49	11,49						
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	273,71	9,74	35,80	319,25	369 146,84						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															8,95								
Строительный контроль															6,07								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															9,30								
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00								
Содержание службы заказчика															11,49								

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Гладышев В. В.

Расчет выполнил

Романов А. В.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Мочалова Снежана Викторовна, Строящийся жилой дом, 142180, Московская область, г.о Подольск, д Сергеевка, кадастровый номер: 50:27:0020616:1937

	Срок окончания ПИР:	2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029															
2025	2026	2027									2028	2029	2030															
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304															
	Год окончания строительства:	2027																										
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства																			
1	ПИР	8,95	1,074	1,055	1,041				10 343,20																			
2	СМР	273,71	1,074	1,055	1,041				316 484,87																			
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00																			
4	ПНР	9,74	1,074	1,055	1,041				11 265,23																			
5	Содержание службы заказчика	11,49	1,074	1,055	1,041				13 287,25																			
6	Строительный контроль	6,07	1,074	1,055	1,041				7 014,10																			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	9,30	1,074	1,055	1,041				10 752,18																			
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00																			
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	319,25							369 146,84																			

ИТОГО (без НДС), руб.	369 146,84
НДС-22%, руб.	81 212,31
ВСЕГО с НДС, руб.	450 359,15

в т.ч. ПИР без НДС	10 343,20
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	358 803,64

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Мочалова Снежана Викторовна, Строящийся жилой дом, 142180, Московская область, г.о Подольск, д Сергеевка, кадастровый номер: 50:27:0020616:1937

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	273,71	9,74	26,86	8,95	319,25
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	273,71	9,74	26,86	8,95	319,25

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,09	0,00	316,48	11,27	31,05	10,34	369,15	4 101,63
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	316,48	11,27	31,05	10,41	369,22	